

Profielen van huurders met risico op huisuitzetting vanwege huurachterstand

Onderzoekscenrum maatschappelijke zorg, Radboud universitair medisch centrum

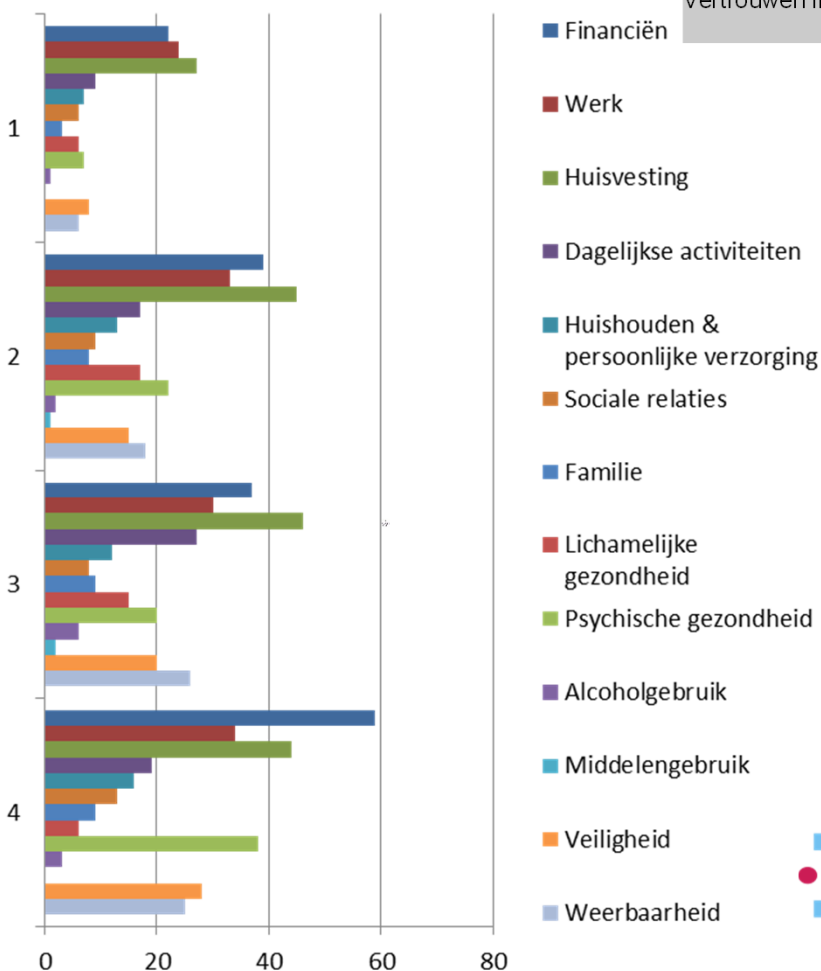
Doel

Dit onderzoek maakt inzichtelijk welke factoren ten grondslag liggen aan en eventuele voorspellers zijn voor huisuitzetting vanwege huurachterstand. Daarnaast brengt dit onderzoek het profiel in kaart van huishoudens met een verhoogd risico op huisuitzetting en eventuele subgroepen. Ook zal duidelijk worden welke huishoudens binnen deze groep daadwerkelijk uitgezet worden en welke niet. Op basis van deze kennis en een systematische literatuurreview naar effectieve (vroeg)interventies bij dreigende huisuitzettingen worden handreikingen gemaakt die kunnen helpen om in de toekomst dreigende huisuitzettingen eerder te signaleren en af te wenden.

Methode

- 495 huurders die minimaal een tweede sommatie hebben ontvangen van een gerechtsdeurwaarder vanwege een huurachterstand;
- Twee meetmomenten: gestructureerd interview en 6 maanden later navraag bij woningcorporaties over huidige situatie;
- Latente klasse-analyse: deelnemers in clusters indelen die overeenkomen in hun antwoordpatronen.

Figuur 1: Onvervulde zorgbehoeften per cluster (%)



Tabel 1: Verdeling in 4 clusters

		1	2	3	4
		N=219	N=177	N=67	N=32
Opleidingsniveau (%)	Laagst	10	29	38	0
	Laag	35	41	45	0
	Middelbaar	35	23	17	38
	Hoog	20	7	0	63
Eerder gedagvaard (%)	Ja	28	9	76	65
Andere schulden (%)	Ja	83	97	91	81
Sociale steun (%)	Laag	55	74	88	63
	Gemiddeld	31	19	11	22
	Hoog	14	7	2	16
Recente conflicten (%)	Ja	37	35	71	100
Regelmatig alcoholgebruik (%)	Ja	1	3	20	3
Regelmatig cannabisgebruik (%)	Ja	5	1	38	0
	Geen	69	33	41	25
Belemmering door lichamelijke klachten (%)	Licht	23	31	26	16
	Sterk	8	37	33	59
	Ja	0	97	62	100
Depressieve klachten (%)	Ja	0	97	62	100
Hulp ontvangen i.v.m. huurachterstand (%)	Ja	25	34	55	19
	Laag	9	11	35	25
	Neutraal	46	44	29	53
Vertrouwen in hulpverlening (%)	Neutraal	46	44	29	53
	Hoog	46	45	36	22

Resultaten

- 2 grote groepen met relatief weinig problemen (1 zonder en 1 met depressieve klachten)
- 2 kleinere multi-probleem clusters, met problemen op verschillende leefgebieden.
- 49% heeft een onvervulde zorgbehoefte op 2 of meer leefgebieden
 - Cluster 1: 36%
 - Cluster 2: 56%
 - Cluster 3: 61%
 - Cluster 4: 72%

Contact:

Uitvoering: Marieke Holl
(Marieke.Holl@radboudumc.nl)

Projectleiding: Linda van den Dries
(Linda.vandenDries@radboudumc.nl)

Eindverantwoordelijke: Judith Wolf
(Judith.Wolf@radboudumc.nl)