

Onderzoek voorspellers van huisuitzetting vanwege huurachterstand en profielen van huishouden met een hoog risico op huisuitzetting

Onderzoek wordt gedaan naar voorspellers van huisuitzetting wegens huurschuld bij huishoudens die hun woning huren bij een corporatie, het bepalen van risicoprofielen van huishoudens met een hoog risico op huisuitzetting en het samenstellen van een gereedschapskist voor de preventie van huisuitzetting alsmede een overzicht van effectieve interventies voor de preventie van huisuitzetting. Het onderzoek wordt uitgevoerd in Amsterdam, Leiden, Nijmegen, Rotterdam en Utrecht. Deelnemers worden geworven onder mensen tegen wie een procedure bij de kantonrechter is gestart voor ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning. Ingezet wordt op ongeveer 750 respondenten. Bij deelnemers worden twee interviews afgenomen, één bij de start van de gerechtelijke procedure, een tweede een jaar later. Via gestandaardiseerde vragenlijsten wordt informatie verzameld over het algemeen functioneren, de kwaliteit van leven, sociale steun, de financiële situatie, psychisch en sociaal functioneren, ingrijpende levensgebeurtenissen, lichamelijke klachten, middelengebruik, zorgbehoeften en zorggebruik.

Uitgangspunt en toetsteen van het onderzoek is het model van sociale kwaliteit van Van der Maessen en Walker (2005). Zij omschrijven sociale kwaliteit als 'de mate waarin burgers in staat zijn om deel te nemen aan het sociale en economische leven, onder condities die hun welbevinden en individuele potenties stimuleren.' Aan het concept sociale kwaliteit onderscheiden zij vier dimensies: een individuele, een structurele, een relationele en institutionele dimensie. Als condities die de kwaliteit van leven bepalen onderscheiden zij: sociaal economische zekerheid (bestaanszekerheid), sociale inclusie (toegang tot zorg en instituties), sociale cohesie (sociale steun, gedeelde waarden en normen) en social empowerment (capaciteiten en handelingsmogelijkheden). Deze vier condities vormen het uitgangspunt voor het bepalen van voorspellers van huisuitzetting. Naast factoren die gerelateerd zijn aan deze vier condities van sociale kwaliteit wordt ook onderzoek wat de voorspellende waarde op huisuitzetting is van de sociaaldemografische variabelen leeftijd, geslacht, leefsituatie en etniciteit.

Voor meer informatie neem contact op met de coördinator USER van Utrecht: drs. Dick Reinking:
d.reinking@utrecht.nl